

te koop



Huisakker 4

Schijf

Vraagprijs € 510.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

| | |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs | € 510.000,- k.k. |
| Aanvaarding | In overleg |

Bouw

| | |
|----------------|---|
| Type object | Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1989 |
| Dakbedekking | Dakpannen |
| Type dak | Zadeldak |
| Isolatievormen | Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|---|--------------------|
| Perceeloppervlakte | 343 m ² |
| Gebruiksoppervlakte wonen | 156 m ² |
| Inhoud | 608 m ³ |
| Oppervlakte overige inpandige ruimten | 18 m ² |
| Oppervlakte externe bergruimte | 44 m ² |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 4 m ² |

Indeling

| | |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 3 |
| Aantal kamers | 5 (waarvan 4 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1 |

Tuin

| | |
|----------------------|-------------|
| Type | Achtertuint |
| Hoofdtuin | Ja |
| Oriëntering | Oosten |
| Heeft een achterom | Ja |
| Staat | Normaal |
| Tuin 2 - Type | Voortuin |
| Tuin 2 - Oriëntering | West |
| Tuin 2 - Staat | Normaal |

Kenmerken

Energieverbruik

| | |
|---------------|---|
| Energie label | C |
|---------------|---|

CV ketel

| | |
|----------|-------------------|
| CV ketel | Nefit Econline HR |
|----------|-------------------|

| | |
|------------|-----|
| Warmtebron | Gas |
|------------|-----|

| | |
|----------|------|
| Bouwjaar | 2004 |
|----------|------|

| | |
|------------|----|
| Combiketel | Ja |
|------------|----|

| | |
|----------|----------|
| Eigendom | Eigendom |
|----------|----------|

Uitrusting

| | |
|------------------------|---|
| Aantal parkeerplaatsen | 3 |
|------------------------|---|

| | |
|----------------------------------|---|
| Aantal overdekte parkeerplaatsen | 1 |
|----------------------------------|---|

| | |
|------------|----------|
| Warm water | CV-ketel |
|------------|----------|

| | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Verwarmingssysteem | Centrale verwarming Open haard |
|--------------------|-----------------------------------|

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Parkeergelegenheid | Vrijstaande stenen garage |
|--------------------|---------------------------|

| | |
|----------------|----|
| Heeft kabel-tv | Ja |
|----------------|----|

| | |
|----------------------|----|
| Heeft een open haard | Ja |
|----------------------|----|

| | |
|----------------------|----|
| Heeft een rookkanaal | Ja |
|----------------------|----|

| | |
|---------------|----|
| Tuin aanwezig | Ja |
|---------------|----|

| | |
|------------------|----|
| Heeft een garage | Ja |
|------------------|----|

| | |
|-----------------|----|
| Heeft zonwering | Ja |
|-----------------|----|

Kadastrale gegevens

| | |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
156m²

PERCEELOPPERVLAKTE
343m²

INHOUD
608m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1989

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Bij deze bieden wij u deze mooie vrijstaande woning aan op een rustige plek in het dorp Schijf. De woning staat in het dorp Schijf dat ligt in een zeer bosrijke omgeving. De woning is traditioneel gebouwd en later is de ruime garage met vliering bijgebouwd. Bent u op zoek naar een mooie vrijstaande woning op een rustige plek? kom dan zeker eens kijken en laat u overtuigen!

Begane grond

Via de voordeur komt u in de hal die toegang geeft aan een toilet, meterkast en woonkamer. De woonkamer is erg licht door de grote ramen en heeft een open haard. Via de woonkamer komt u in de ruime woonkeuken. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur en heeft veel werkruimte. De keuken is ruim genoeg om een grote eettafel te plaatsen. Vanuit de keuken is de ruimte te vinden die nu ingericht is als kantoor. Deze kamer is uitstekend te gebruiken als slaapkamer.

Verdieping

Via de vaste trap is de verdieping te bereiken. Op de verdieping zijn 3 ruime slaapkamers en de badkamer te vinden. Via een vlioztrap is de opbergzolder te vinden.

Garage

Op het perceel staat een vrijstaande stenen garage. De garage is verdeeld in twee gedeeltes, achterin de berging en voorin de garage met elektrische deur. Op de garage is nog een opbergzolder die vanuit de berging te bereiken is.

Buiten

De woning heeft een fijne tuin rondom de woning. In de achtertuin is het goed vertoeven waar je meerdere zit gedeeltes kan creëren.

Kenmerken

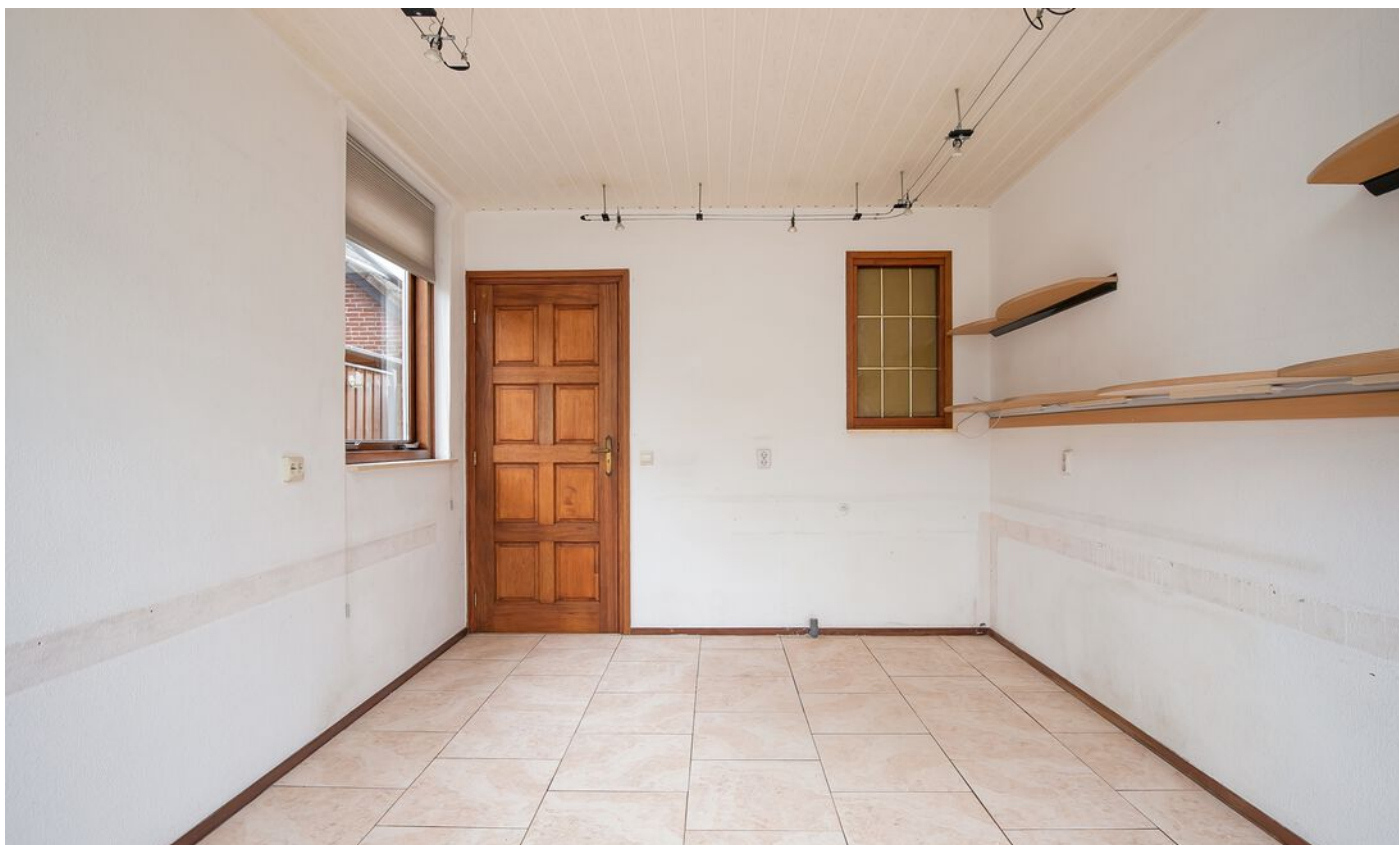
- Vrijstaande woning
- 4 slaapkamers
- 156m² woonoppervlakte
- Grote vrijstaande garage

























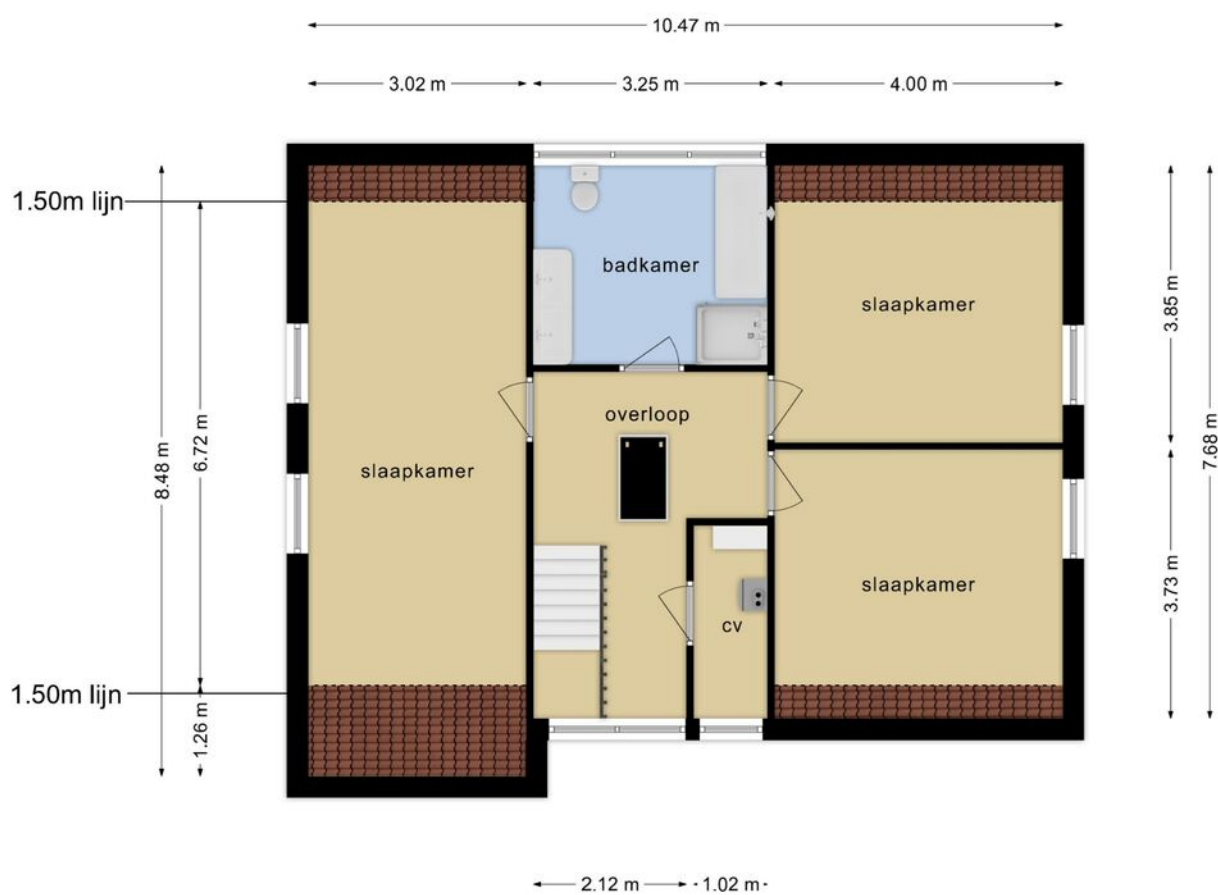


Begane grond



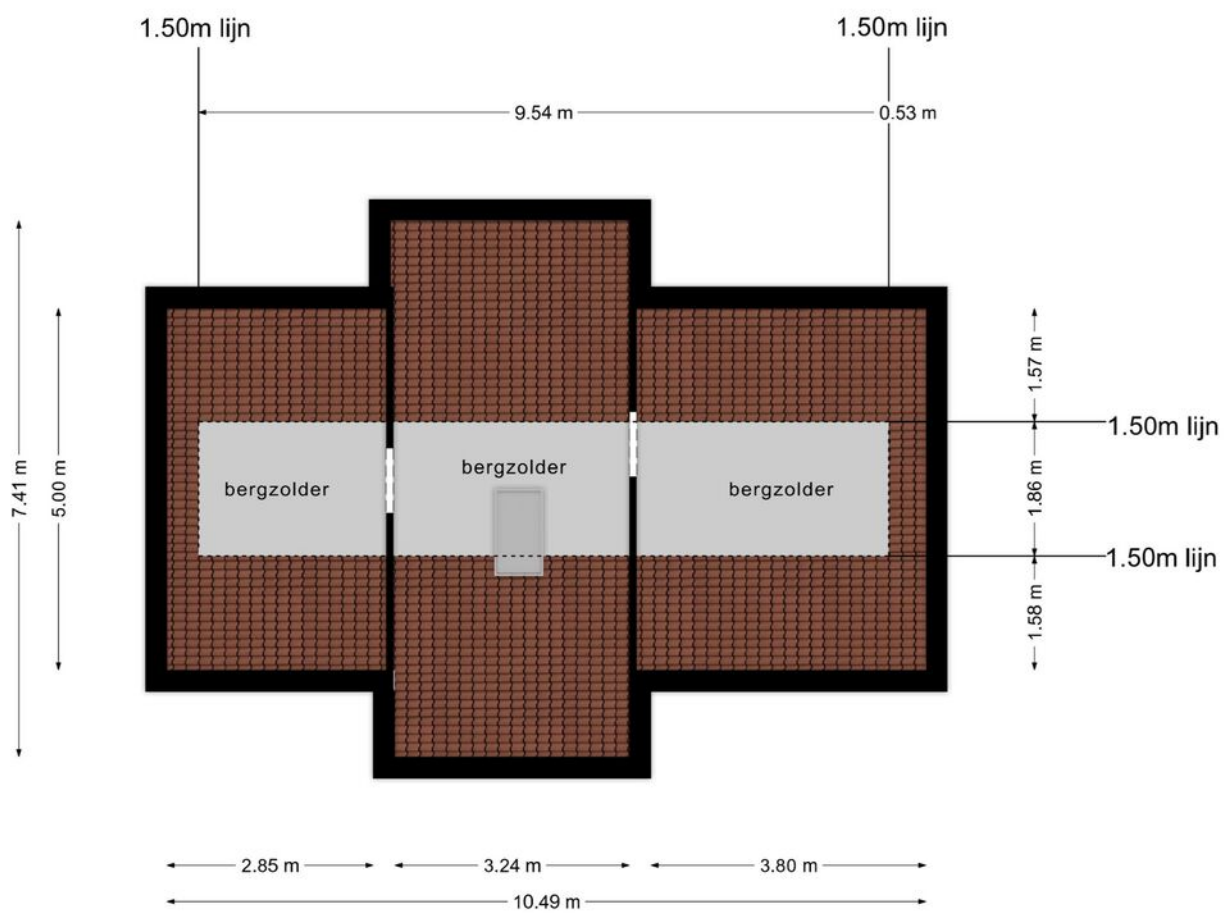
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdieping



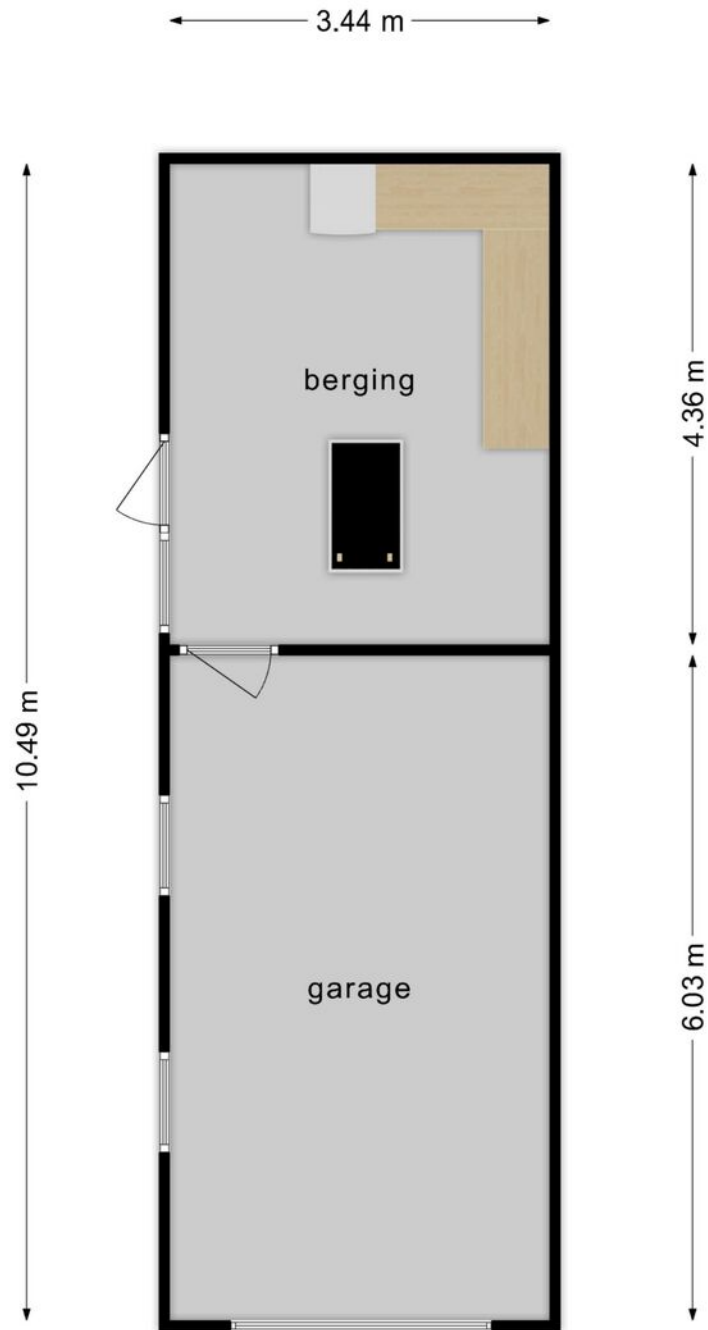
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zolder



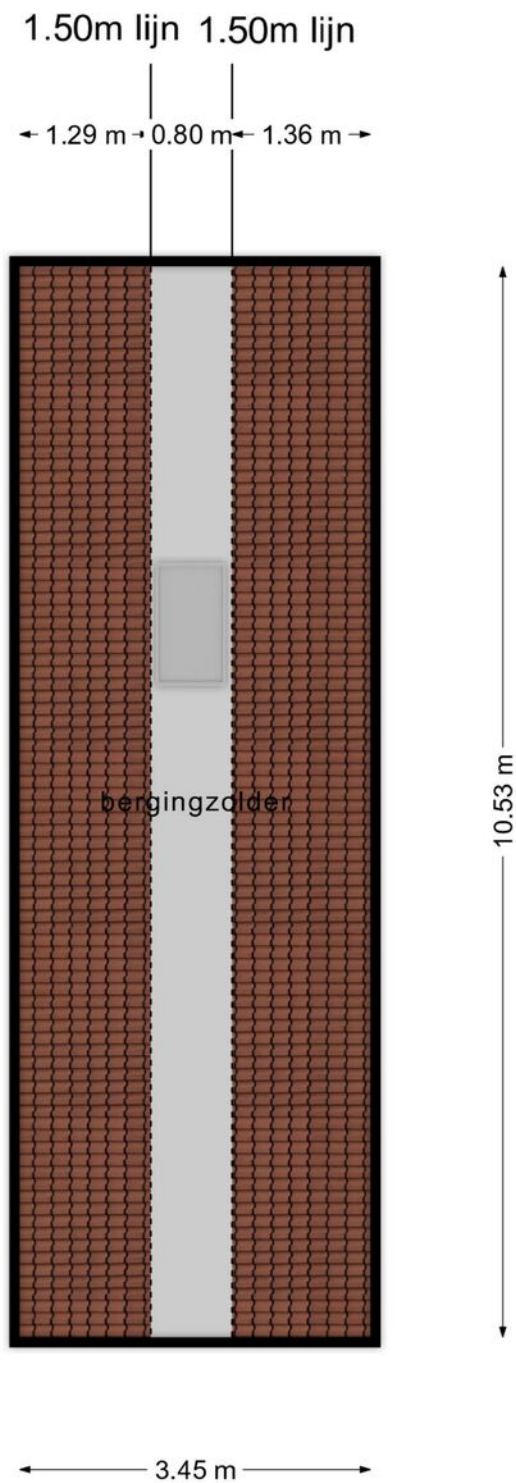
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Garage



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Zolder garage




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Huizenpraktijk



| | | |
|--|---|--|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 oktober 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Rucphen Sectie I Perceel 1737</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | <p>kadaster</p>  |
|--|---|--|

Bekijk deze woning online!

huisakker4.nl

DE HUIZEN
PRAKTIJK

Huisakker 4, Schijf



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

